

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดพักอาศัย 203 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 223 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ดำเนินการโดย บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/7432 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสทีคิว ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” จำนวน 2 รูปแบบ ประกอบด้วย - กระจกชนิด LAMI-LITE 66.1 (566) หน้า 12:38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 6% หรือเทียบเท่า ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - กระจกชนิด SPACE-LITE FFH CSC20-566 30038 มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 20% ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	✓ - โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงและความหนาตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ตามแนวรั้วโครงการ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และทำช่องระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศในอาคารมีการหมุนเวียน และไม่ร้อน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33	✓	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศในอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการเปิดประตูหน้าต่างของอาคารในบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ออกแบบที่จอดรถยนต์โครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมันเชื้อเพลิงและช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการขับรถยนต์เพื่อหาที่จอดรถภายในโครงการ	✓ - โครงการออกแบบที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมันเชื้อเพลิงและช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการขับรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. รมรงค้ให้ดับเครื่องยนต์ช่วงที่จอดรถรอเข้าลิฟท์จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณไอเสียรถยนต์	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคาร เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด	-	-
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคาร เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด	-	-
	8. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	✓ - เจ้าของรถยนต์มีการตรวจสอบสภาพรถยนต์ของตนเองให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความ ร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ จากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ จากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว แต่จัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด	-	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดและต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการพักอาศัยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดการต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ มีระบุข้อปฏิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	6. กำหนดให้นิติบุคคลระบุในข้อบังคับนิติฯ ว่า “พื้นที่สวนหย่อมบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ งดจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป”	✓ - โครงการกำหนดให้สามารถใช้พื้นที่สวนหย่อมบริเวณทิศตะวันออกของโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 22.00 น. และกำหนดให้งดจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	7. เลือกใช้เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ได้รับมาตรฐาน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่มือผู้ผลิตแนะนำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ได้มาตรฐาน และจัดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่มือผู้ผลิตแนะนำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			-	-
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้นอยู่	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ชุด Test Kit วัด pH และคลอรีน ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงความเสี่ยง และห่วงช่วยชีวิต ทุกสัปดาห์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณส่วนกลางของโครงการทุกวัน เพื่อให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีตะไคร่น้ำมาเกาะ	-	-
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ Total Coliform และ Free Coliform ในน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยแสดงผลการวิเคราะห์ในบพที่ 3	เอกสารแนบ 4	-
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีการวัดค่า pH และ Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่ากรดไฮยาลูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - โครงการจัดให้มีชุด Test Kit สำหรับตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ โดยจะทำการตรวจวัดและจดบันทึกทุกวันก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ	-	-
	5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12	-
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการช่วยเหลือทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	● - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้าบริเวณห้องเก็บสารเคมี แต่จัดให้มีช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตไว้ในโครงการ จำนวน 1 อัน และจัดให้มี และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โดยสาร และแอปพลิเคชันของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 167.18 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณชั้นห้องเครื่อง ความจุรวม 60.23 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำในโครงการ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	-
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	X	- โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ หากพบการปนเปื้อนจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - ในกรณีที่มีการล้างถังเก็บน้ำหรือปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ จะจัดให้มีการพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เข้าความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าอันตรายเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการมีการติดตั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าอันตรายเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นแบบมีเครื่องหมายประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งทำการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และหมั่นดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดไฟ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือการใช้งานทุกเดือน - โครงการจัดให้ช่างอาคารเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อที่จะดูแลและบำรุงรักษาได้อย่างถูกต้อง - โครงการมีการประสานงานให้ผู้เกี่ยวข้องให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	ภาพที่ 2.2-9	-
3.3 การจัดการขยะ	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำและขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในตังถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ซึ่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตรายมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด	-	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 1.00 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 63.53 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มีอัตราการดูดอากาศ เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะ เพื่อระบายอากาศภายในห้องไม่ให้เกิดการเหม็นเน่า	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - โครงการจะทำการปิดประตูห้องพักขยะให้มิดชิดอยู่เสมอ จะทำการเปิดก็ต่อเมื่อมีการทิ้งขยะหรือเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกครั้งเมื่อสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบและเก็บขนขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน เพื่อไม่ให้มีการสะสม และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องขยะรวมทุกวัน เวลาประมาณ 10.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - โครงการมีการจัดหาถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งผ่านช่องทางออนไลน์ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะ ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓ - บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำพื้นดิน ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดิน เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาดะแกรงกว้าง 0.30 เมตร ความลึกเริ่มต้น 0.15 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนที่ชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดินด้วย Submersible Drainage Pumps ไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดิน เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาดะแกรง เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 253 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจระบายและดักขยะ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรับน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ทำหน้าที่สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำ และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีตารางระยะเวลาในการดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบวางระบายน้ำไม่ให้อุดตันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินในปริมาณมาก จะทำการล้างออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มี การติดเส้นสีแดง และติดป้ายแสดงตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ หากดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ โดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียหลัง 10.00 น. เป็นต้นไปทุกครั้ง ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาในการปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - หลังจากการบำรุงรักษา หรือสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทางโครงการจะทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
	4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียหลัง 10.00 น. เป็นต้นไปทุกครั้ง ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาในการปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศเหนือในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และลิฟต์โดยสาร	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะทำการกั้นบริเวณดังกล่าว และทำการจัดเส้นทางใหม่ในการเดินรถภายในโครงการ และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวัน เวลาในการปฏิบัติงาน และเส้นทางจราจรชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณถนนด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อตกไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 เพื่อเป็นแนวป้องกันและช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3.70 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองฝอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการปิดด้วยแผงกัน ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีไม่มาก ทำให้เกิด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกมามีปริมาณที่น้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed				
	7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสายน้ำธารณะ	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีตารางระยะเวลาในการดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งจะแสดงผลการวิเคราะห์ไว้ในบทที่ 3	เอกสารแนบ 4	-
	13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การคมนาคม	1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอดภายในโครงการ ทำบัตรจอดรถยนต์หรือสตีกเกอร์ โดยโครงการจะทำผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 2 คัน และติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถยนต์แต่ละช่องดังกล่าว เพื่อแสดงสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการทำบัตรจอดรถยนต์และสตีกเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ เพื่อแสดงสิทธิในการเข้าจอดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ทั้งหมดรับทราบ และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ				
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองได้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่เกิดการสับสน	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินทาง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินทางภายในอาคารอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนในการเดินทาง แต่บริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการยังไม่มี การขีดเส้นแบ่งช่องจราจร เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงการปรับปรุง หากดำเนินการปรับปรุงเรียบร้อยแล้วจะเร่งดำเนินการขีดเส้นจราจรให้เร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีทิศทางจราจรภายในโครงการ เป็นแบบทิศทางเดียว (One way) และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และกระบอกสัญญาณบริเวณด้านหน้าทางออกของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ และผู้สัญจรภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีทิศทางจราจรภายในโครงการ เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) และทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และกระบอกสัญญาณบริเวณด้านหน้าทางออกของลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ และผู้สัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณทางออกจากลิฟต์จอดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณลิฟต์จอดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจร ถนน และเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประจำภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถยนต์ โดยห้องชุด Penthouse ชั้นที่ 39 จำนวน 2 ห้อง จะขายพร้อมที่จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จำนวน 1 คัน/1 ห้อง ซึ่งจะมีป้ายติดแสดงที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน -1 สำหรับห้องชุดพักอาศัยห้องอื่น จำนวน 201 ห้อง จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำใช้การหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 223 คัน	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องชุดทราบถึงเรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ และระบบการจอดรถของผู้พักอาศัยให้ทราบตั้งแต่ขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	10. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	11. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีกระงกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระงกนูนบริเวณทางแยก ทางเลี้ยว และจุดกลับสายตา ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุด โดยอาศัยจังหวะที่ปลอดภัยหรือช่วงที่รถทยอยออกเป็นช่วงๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด	-	-
	15. บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ และขายห้องชุดในโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตลอดโนมิตีของโครงการอาคารชุดดังกล่าว	✓ - บริษัท เรียวลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ และขายห้องชุดในโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตลอดโนมิตีของโครงการอาคารชุดดังกล่าวสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อพ้นระยะเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป	10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป	-	-
	16. จัดให้มี Shuttle Car จำนวน 1 คัน (ติดตั้งระบบ GPS) จำนวน 11 ที่นั่ง บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยออกทุกๆ 30 นาที เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) โดยนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มี Shuttle Car ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก แต่มีแผนในการจัดให้ Shuttle Car ไว้ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	-	-
	17. กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และประชาสัมพันธ์ เมื่อผู้ขับขี่ออกสู่ภายนอกโครงการห้ามขับตรงไปยังถนนซอยทองหล่อ 25 และห้ามเลี้ยวขวา เมื่อมุ่งหน้าออกสู่ถนนเพชรบุรี พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้ขับขี่เมื่อออกสู่โครงการให้เลี้ยวซ้ายเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	-	-
	2. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนในการขายห้องชุดไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตรารอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินและเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉ้อฉลเข้ามาภายในอาคาร	-	-
	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารโครงการ ภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉ้อฉล โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 171.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำดับเพลิงนาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP (NFPA) จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 206.90 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/วินาที โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง สูบจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ด้วย ด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP (NFPA) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 65 มม. x 65 มม. x 100 มม. เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง จ่ายให้กับระบบดับเพลิงโซนล่างและระบบดับเพลิงโซนบน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง จ่ายให้กับระบบดับเพลิงโซนล่างและระบบดับเพลิงโซนบน	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุได้อย่างทันท่วงที	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการจัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการที่มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อนำมาใช้เมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เอกสารแนบ 3	-
	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 240 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	13. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลทางโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมาประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณชั้นห้องเครื่อง	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการ จึงยังไม่มีจัดเตรียมหมวกครอบศีรษะทนความร้อนเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่โครงการ หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะดำเนินการจัดเตรียมไว้ในโครงการโดยเร็วที่สุด	-	-
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 11, ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากขนไชสร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และทำการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากขนไชสร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก ดังนี้ (1) ท่อระบายน้ำ จัดวางแนวท่อระบายน้ำไว้ริมถนนภายในโครงการฝังติดกับตัวอาคาร ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน/ระบบบำบัดน้ำเสีย/บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (3) รั้ว จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นห่างจากแนวรั้วโครงการประมาณ 1.0 เมตร เพื่อป้องกันการแตกร้าวและทรุดตัวของรั้วโครงการ ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นของต้นไม้ ต้นบุนหิงสาสำหรับ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ทางโครงการมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากขนไชสร้างความเสียหายให้กับรั้ว ท่อระบายน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

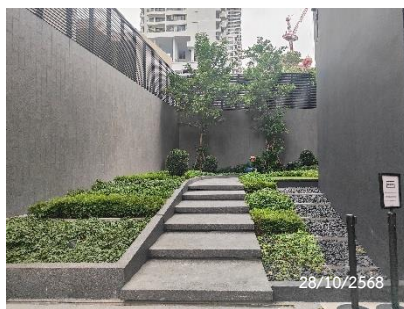
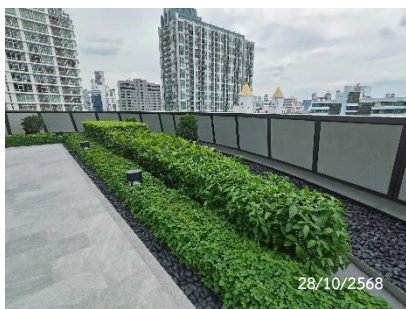
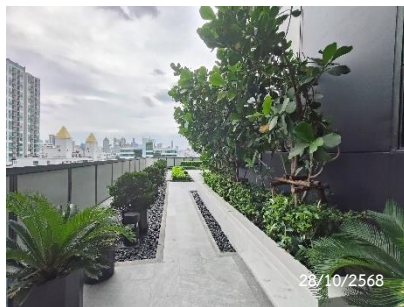
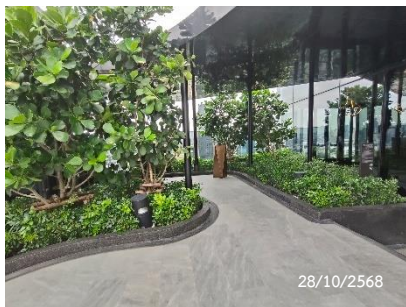
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	และต้นซิลค์โอ๊ค ให้มีความสูงประมาณ 10 เมตร เท่านั้น เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของระบบรากและลำต้นไว้				
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” จำนวน 2 รูปแบบ ประกอบด้วย - กระจกชนิด LAMI-LITE 66.1 (566) หน้า 12:38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 6% หรือเทียบเท่ากับทึบหนือ ทึบได้และทึบ ตะวันออก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด - กระจกชนิด SPACE-LITE FFH CSC20-566 30038 มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 20% ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	✓	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงและความหนาตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	5. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ อยู่เสมอ ป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นที่ยู้อาศัยของสัตว์มีพิษ	✓ - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นที่ยู้อาศัยของสัตว์มีพิษ	เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจะเป็นผู้ประสานงานให้นิติบุคคลเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้ กรณีมีทรงพุ่มยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และซอยโรงพิมพ์ฯ	✓ - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้ทรงพุ่มยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และซอยโรงพิมพ์ฯ	เอกสารแนบ 3	-
	7. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสี่ทั้งสละทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว และปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



28/10/2568



28/10/2568



28/10/2568



28/10/2568

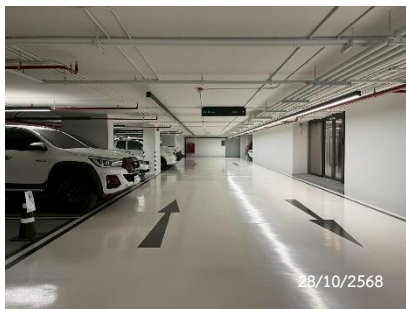


28/10/2568



28/10/2568

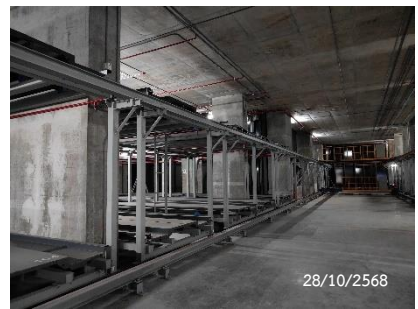
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



28/10/2568



28/10/2568



28/10/2568

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ



28/10/2568



28/10/2568



28/10/2568

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

Longer Reader System

ไม้กั้นจราจร



28/10/2568



28/10/2568



28/10/2568

กระจกนูน

ป้ายบอกทางเข้า-ออก

สัญญาณชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ



แผงกั้นจราจร



ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้อมยาม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ

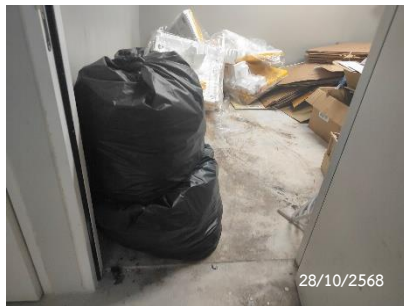


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำวัน



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ

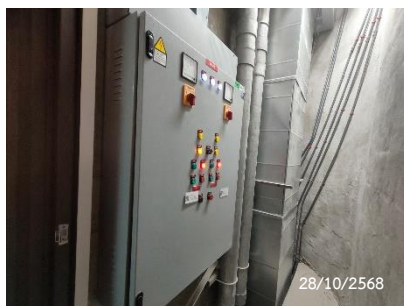


พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหน่วงน้ำ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



พื้นที่ระบายน้ำบนอาคาร



บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ (ต่อ)



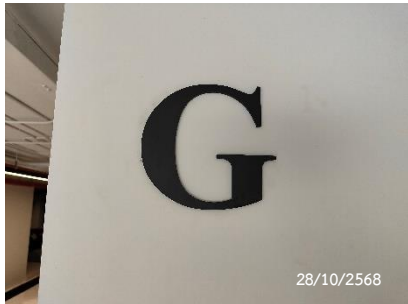
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Hose Cabinet



Emergency Break Glass



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ประตูละดับหนีไฟ



Fire Alarm Manual Station

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Sprinkle Fire



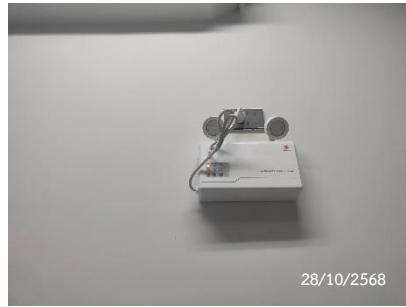
ถังดับเพลิง



พัดลมระบายอากาศ Fireman Lift



Fireman Phone Jack



ไฟสำรองฉุกเฉิน



Fireman Lift



Fire Alarm Horn Strobe



Smoke Detector



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิง



Graphic Annunciator Fire Alarm System



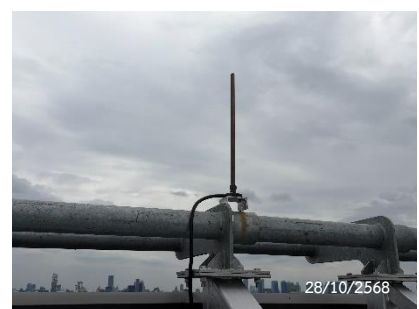
Fire Alarm Control Panel



เบอร์ตอร์ฉุกเฉิน

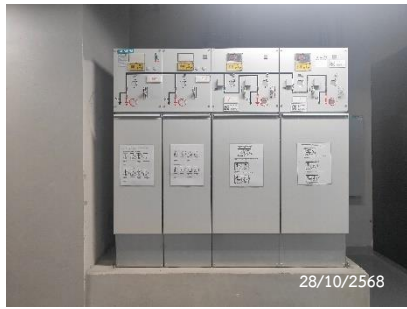


ท่อดับเพลิง



สายล่อฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Ring Main Unit (RMU)



MDB Room



Generator Room



Ground Test Box



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง



Transformer Room



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง



เครื่องปรับอากาศ



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Compressor



ช่องระบายอากาศอาคารพัก



ตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศ



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



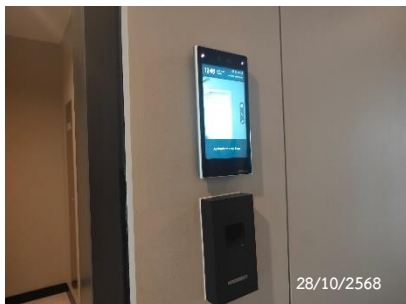
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ระบบสแกนใบหน้าและระบบคีย์การ์ด



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัย



สระว่ายน้ำ



แถบกันลื่นบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



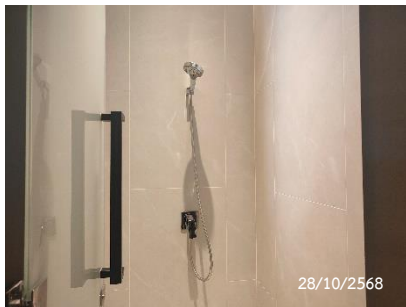
ป้ายบอกความลึก



ห่วงช่วยชีวิต



ที่ล้างตัว



ห้องอาบน้ำ



ชักโครก



โถปัสสาวะ



อ่างล้างมือ



จุดเก็บสารเคมี



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ชุดตรวจวัด pH และ Chlorine



ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ (ต่อ)